376

141/4048
Tuesday,September 13 ,2022
3:25 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 6707 दिनांक: 13/09/2022

गावाचे नाव: वरपाडे
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सदड-4048-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: संध्या हेंमत साळुंखे

नोंदणी फी	रु. 9300.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 380.00
पृष्ठांची संख्या: 19	
एकूण:	रु. 9680.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
3:39 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Sindkhed
दुय्यम निबंधकश्रेणी-१,
शिंदखेडा.

बाजार मुल्य: रु.537500 /-
मोबदला रु.537500/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 21500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.380/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1109202200994 दिनांक: 13/09/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.9300/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007568778202223U दिनांक: 13/09/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

Sindkheda Producer Company Ltd. ★ CIN No U01110MH2020PTC337223 ★ Sindkheda, Dist. Dhule, PIN-425406

अध्यक्ष सचिव
सिंदखेडा प्रोड्युसर कंपनी लि.
ता.सिंदखेडा,जि.धुळे.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1109202200994.	**Date**	11/09/2022

Received from SANDHYA HEMANT SALUNKHE, Mobile number 9422213514, an amount of Rs.380/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Sindkhed of the District Dhule.

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Date**	11/09/2022
Bank CIN	10004152022091100918	**REF No.**	IGAOGZIKS1

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Document **H**andling **C**ha₹ges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1109202200994	**Receipt Date**	13/09/2022

Received from SANDHYA HEMANT SALUNKHE, Mobile number 9422213514, an amount of Rs.380/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4048 dated 13/09/2022 at the Sub Registrar office S.R. Sindkhed of the District Dhule.

DEFACED
₹ 380
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Payment Date**	11/09/2022
Bank CIN	10004152022091100918	**REF No.**	IGAOGZIKS1
Deface No	1109202200994D	**Deface Date**	13/09/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

स.द.ड.

द.क्र.	पाने
808८	9/9९

२०२२

THE SUB REGISTRAR GRADE-2 SINDKHEDA DIST DHULE

Sindkheda Producer Company Ltd. CIN No U01110MH2020PTC337223 Sindkheda, Dist. Dhule, PIN-425406

President
Sindkheda ... ducer Co.Ltd.
Secretary
Sindkheda, Dist.Dhule.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH007568778202223U	BARCODE	Date 10/09/2022-20:22:10	Form ID 36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	SKD_SINDKHED SUB REGISTRAR	**Full Name**	SANDHYA HEMANT SALUNKHE
Location	DHULE		
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No.**	GAT NO 79/2/B
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	21500.00	**Road/Street**	VARPADE
0030063301 Registration Fee	9300.00	**Area/Locality**	VARPADE
		Town/City/District	
		PIN	4 2 5 4 0 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SIDDHANT HEMANT SALUNKHE~~Marketval=537500
		Amount In Words	Thirty Thousand Eight Hundred Rupees Only
Total	30,800.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022091060905 CPACANGLN6
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	10/09/2022-20:24:23 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. : 9422213514

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

स.द.ड.
द.क्र. पाने
२०४८ २११८
२०२२

SUB REGISTRAR GRADE-1 SINDKHEDA DIST. DHULE

Print Date 10-09-2022 08:23:13

Sindkheda Producer Company Ltd. CIN No U01110MH2020PTC337223 PIN-425406

President Secretary
Sindkheda Producer Co.Ltd.
Sindkheda, Dist.Dhule.

379

स.द.ड.

द.क्र.	पाने
४०६८	3199

२०२१

भाडेपट्टा करारनामा

आज दिनांक १३/९/२०२२ वार मंगळवार रोजी खालील नमुद मिळकतीचा भाडेपट्टा करारनामा उभयंतात लिहुन घेण्यात येत आहे. येणेप्रमाणे

सौ. संध्या हेमंत साळुंके वय वर्ष : ५१, धंदा : व्यापार व शेती रा.नेवाडे, ता.शिंदखेडा जि.धुळे	लिहुन घेणार
श्री. सिध्दांत हेमंत साळुंके वय वर्ष : २८, धंदा : व्यापार व शेती रा. नेवाडे, ता.शिंदखेडा जि.धुळे करीता मुख्य कार्यकारी अधिकारी, सिंदखेडा प्रोड्युसर कंपनी लि. शिंदखेडा जि.धुळे	लिहुन देणार

Sindkheda Producer Company Ltd. CIN No U01110MH2020PTC337223

अध्यक्ष सचिव
सिंदखेडा प्रो... कंपनी लि.
ता सिंदखेडा, जि.धुळे.

१) **मिळकतीचे वर्णन** :- तुकडी जिल्हा धुळे पोट तुकडी तालुका शिंदखेडा पैकी वरपाडे या गावाची शिवारातील गट नंबर ७९/२/ब खाते क्र. ४८९ सदर शेतजमीनीचे क्षेत्रफळ

	क्षेत्र	**आकार**
	हे.आर	**रुपये पैसे**
लावणी लायक क्षेत्र	१.२१	७.२६
पोट खराब क्षेत्र	०.००	
एकुण क्षेत्र	१.२१	

यापैकी पश्चिम दिशेकडील भागाचे क्षेत्र

	क्षेत्र	**आकार**
	हे.आर	**रुपये पैसे**
लावणी लायक क्षेत्र	०.६०	७.२६
पोट खराब क्षेत्र	०.००	
एकुण क्षेत्र	०.६०	

यांसी लागु चतु:सिमा खालीलप्रमाणे

पुर्वेस :- ग.नं. ७९ पैकी शिल्लक
पश्चिमेस :- रस्ता
दक्षिणेस :- ग.नं. ८३, ८४
उत्तरेस :- ग.नं. ७५, २८०

वर वर्णनाच्या आतील शेतजमीन लिहुन घेणार हे धारक मालक असल्यामुळे मिळकत भाडेपट्टा करारनाम्याने देण्याचे त्यांना हक्क व अधिकार आहे.

२) सदर भाटेपट्टा करारनामा हा आजपासुन २९ वर्षासाठी आहेत.

३) सदर शेतजमीनीचे दरमहा भाडे रु. ५,०००/- (अक्षरी पाच हजार रुपये) इतके ठरवलेले आहे.

४) लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना शेतजमीनीचा करारापासुन सुरु होणाऱ्या दर वर्षाच्या भाडे करारावर शेतजमीन वापरण्याचा व दर महिना भाडे रु. ५,०००/- प्रति माहिना याप्रमाणे वा[illegible]स परवानगी देत

स.द.ड.
द.क्र. ४०४८ | पाने ४११

अध्यक्ष | सचिव
...खेडा प्रो... कंपनी लि.
... जि.धुळे.

असुन, प्रत्येक तीन वर्षांनी १०% (टक्के) प्रमाणे भाडेवाढ देण्याचे लिहुन देणार यांनी कबुल केलेले आहे. व इंग्रजी महिन्याच्या ०१ तारखेला महिना सुरु होईल त्याच महिन्याच्या शेवटच्या तारखेला संपेल. तसेच भाडे देण्याची पध्दत आगावु (अॅडव्हान्स) राहील व दर महिन्याच्या ५ तारखेच्या आत भाडे लिहुन घेणार यांचेकडे जमा करावे लागेल. दिनांक ०१/०९/२०२२ पासुन लिहुन घेणार यांना ठरल्यानुसार प्रति महिना भाडे अदा करतील.

५) सदर शेतजमीनीचे भाडे तीन वर्षाचे थकल्यास सदरची शेतजमीन ही जप्त करण्यांत येईल. अथवा लिहुन घेणार भाडेकरारने भाडे जमा करण्यास लागलेला विलंब हा यथा योग्य वाटल्यास थकीत रक्कमेवर ५ टक्के व्याज आकारुन भाडे वसुल झाल्यानंतर त्यांच्या अर्जावर तसा निर्णय घेऊन सदरचा भाडेपट्टा करारनामा पुर्ववत राहील.

६) लिहुन देणार यांना सदर शेतजमीनीची आवश्यकता नसल्यास किंवा त्यांना तिऱ्हाईत व्यक्तीस हस्तांतरीत करावयाची इच्छा असल्यास किंवा शेतजमीन आपआपसात हस्तांतरण करावयाचे असल्यास त्याबाबतचा अर्ज लिहुन देणार हे लेखी स्वरुपात कळवतील व त्यानंतर सदरील लिहुन देणार यांची शेतजमीन व लिहुन देणार यांनी नामनिर्देशित केलेल्या व्यक्तीस हस्तांतरण करावयाचा किंवा नाही याबाबतच्या निर्णय शेतजमीनीचे मालक लिहुन घेणार यांनी घेतल्या नंतरच सदर शेतजमीन हस्तांतरण करणे करिता लागणारी कागदोपत्री कार्यवाही लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना देण्यात आलेल्या परवानगी पासुन ३ महिन्याच्या आत करावयाचे आहे. तसेच सदरची कार्यवाही ही ३ महिन्याच्या आत लिहुन देणार यांनी पुर्ण न केल्यास आपोआप रद्द होईल. सदर इसमास भाडेपट्टा करारनाम्याचे शेतजमीन भाडेने देवु शकतील. मात्र सदरचा भाडेपट्टा करारनामा लिहुन घेणार ह्यांचे संमतीने करावयाचा आहे. तसेच भाडेपट्टा करणेसाठी नोंदणी फी व स्टॅम्प ड्युटी खर्च तिऱ्हाईत व्यक्तीनेच करावयाचा आहे.

७) सदर मिळकतीचे ग्रामपंचायतीचे तसेच इतर सर्व प्रकारचे कर लिहुन देणार यांनी भरावयाचे आहेत.

८) सदरची शेतजमीन ही लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांची परवानगी न घेता अथवा परस्पर दुसऱ्या व्यक्तीस वापरावयास दिलेली आढळल्यास अथवा सदरची शेतजमीन ही लिहुन देणार यांनी दुसऱ्या व्यक्तीने वापर केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा भाडेपट्टाकरार हा कराराच्या अटी व शर्तीचा भंग म्हणुन प्रस्तुत शेतजमीन जप्त करण्यात येऊन सदरचा भाडेपट्टा करार रद्द झाले आहे असे समजण्यात येईल.

९) करारनाम्यासाठी स्टॅम्प ड्युटी व नोंदणी फी इत्यादी साठीचा खर्च हा करारनामा लिहुन देणार यांनी करावयाचा आहे.

अध्यक्ष सचिव
शिंदखेडा प्रोड्युसर कंपनी लि.
ता.शिंदखेडा, जि.धुळे.

१०) करारनामा लिहुन देणार हे फक्त कायदेशीर व्यवसाय करतील. कुठलाही बेकायदेशीर व्यवसाय करतांना लिहुन देणार हे आढळून आल्यास लिहुन घेणार हे सदरची शेतजमीन कुठलीही सबब न सांगता ताब्यात घेतील व सदरचा भाडेपट्टा करारनामा संपुष्टात येईल.

११) लिहुन देणार यांना जर शेतजमीनी व बँकेमार्फत तारण करुन त्रिपक्षीय कराराद्वारे कर्ज घ्यावयाचे असेल तर त्याकरीता प्रथम भाडेपट्टा करारनामा करणे आवश्यक आहे. तसेच हा भाडेपट्टा करारनामा मुळ शेतजमीनीचा करारापासून सुरु होणाऱ्या २९ वर्षासाठी राहील. इतर कुठल्याही कायदेशीर बाबीसाठी त्यांचा उपयोग करता येणार नाही.

१२) सदर भाडेपट्टा करारनामा अस्तित्वात असेपर्यंत लिहुन देणार यांनी सदर शेतजमीन अथवा परिसरात कुठल्याही प्रकारच्या बेकायदेशीर होर्डिंग, बॅनर / जाहिरात इत्यादी करुन सदर इमारतीचे विद्रुपीकरण करु नये अथवा तसे केल्यास लिहुन देणार यांचे विरुध्द फौजदारी स्वरुपाची कार्यवाही करण्यांत येईल.

१३) सदर शेतजमीनी करिता लागणारा विद्युत पुरवठा हा लिहुन देणार यांनी स्वत: असुन त्यासाठी लागणारा सर्व खर्च लिहुन देणार यांनी स्वत: करावयाचा आहे. त्यानंतर भविष्यात वापर केलेल्या विज बिलाचा भरणा देखील लिहुन देणार यांनी करावयाचा आहे.

१४) सदर मिळकतीस काही नैसर्गिक आपत्ती, पडझड उदा.भुकंप, जलप्रलय इत्यादी क्रिया जाळपोळ / तुटफुट / दंगल वा अन्य काही प्रकारास लिहुन देणार यांचे काही नुकसान झाल्यास त्यास लिहुन घेणार हे जबाबदार राहणार नाही. अथवा लिहुन देणार हे सदरची नुकसान भरपाई वसुल होऊन मिळावी याकरिता लिहुन घेणार यांचेवर कुठलाही दावा अर्ज वगैरे करणार नाही. तसेच लिहुन देणार यांचे शेतजमीनीत कोणताही अपघात झालेस त्याबाबतची संपुर्ण जबाबदारी ही लिहुन देणार यांची राहील.

१५) सदर भाडेपट्टा करार अस्तित्वात आल्यापासून लिहुन देणार यांनी सदर शेतजमीनीमध्ये करावयाच्या व्यवसायाच्या सुरक्षेसाठी मालाची विमा इत्यादी स्वत:च्या स्तरावर कार्यवाही करावी.

१६) संपूर्ण शेतजमीनीचा ताबा कराराची मुदत संपले नंतर कायम स्वरुपात लिहुन घेणारकडे राहील व लिहुन देणार हे फक्त २९ वर्षाकरीता भाडेकरु म्हणून राहतील.

१७) लिहुन देणार यांना शेतजमीनीचा उपयाग कार्यालय / शोरुम तसेच शेतमाल खरेदी विक्री करणे व प्रक्रिया करणे इतर तद्संबंधीत व्यवसाय करणे म्हणुन करता येईल.

१८) लिहुन देणार यांना व्यवसायासाठी आवश्यक असलेला जी.एस.टी. (GST), एम.सी.ए. (MCA) व इतर कोणतेही शासकीय परवाने व परवानग्या घेण्यासाठी लिहुन घेणार यांची कोणतीही हरकत व तक्रार राहणार नाही.

स.ह.ड.

दस्त क्र.	पान
७०४८	७/९

२०२१

Producer Company Ltd. U01110MH2020PTC337223 Shindkheda, Dist. Dhule, PIN 425406

अध्यक्ष सचिव

प्रोड्युसर कंपनी लि. जि.धुळे.

१९) लिहुन देणार यांना सदर मिळकतीवर कधीही मालकीहक्क सांगता येणार नाही.

२०) लिहुन देणार यांनी शासनाचे नियमांचे पालन करणे आवश्यक आहे.

२१) लिहुन देणार यांना सदर मिळकतीचा वापर करतांना तात्पुरते अथवा कायमस्वरुपी फेरबदल करण्याचा हक्क आहे व राहील. सदरचे अधिकार हे लिहुन घेणार यांना देखील राहतील.

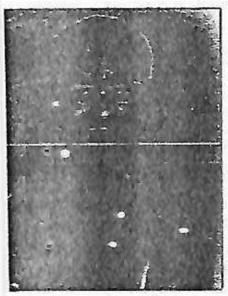
करारनाम्यातील उपरोक्त अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास सदरचा करारनामा तात्काळ रद्द करण्याचा अधिकार करारनामा लिहुन घेणार यांना राहील.

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा लिहुन देणार यांनी आपले राजीखुशीने स्वसंतोषाने, समजुन, उमजुन कुणाच्याही धाकास, दडपणास बळी न पडता साक्षीदारांचे समक्ष लिहुन दिला आहे.

दिनांक :- १३/ ३/२०२२
ठिकाण :- शिंदखेडा, जि.धुळे

लिहुन घेणार

सौ. संध्या हेमंत साळुंके
रा.नेवाडे ता.शिंदखेडा जि.धुळे



साक्षीदार

१) अप्पुल रोन्कादर पिंजारी

२) श्री. सचिन हिरालाल साळुंके

लिहुन देणार

(श्री. सिध्दांत हेमंत साळुंके)
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
सिंदखेडा प्रोड्युसर कंपनी लि. शिंदखेडा जि.धुळे

Sindkheda Producer Company Ltd.
CIN.No U01110MH2020PTC337223
PIN-425406

सचिव
कंपनी लि.

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वरपाडे (५२६१४८) | तालुका :- शिंदखेडा | जिल्हा :- धुळे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ७९/२/ब

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	४८९	संध्या हेंमत साळुंखे	१.२१.००	७.२५		(१०७८)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत १.२१.०० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र १.२१.०० ब) लागवड अयोग्य क्षेत्र वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.०० एकुण क्षेत्र (अ+ब) १.२१.०० आकारणी ७.२५ जुडी किंवा विशेष आकारणी		06000 स.द.ड. 7081 C195100 202275 500 X 275 X 100% - 137500 1500 X 275 X 80% 330000 2000 X 275 X 60% 330000 2000 X 275 X 40% 220000 1017500 50% = 5,09,000 4% = 20,500 1% =					इतर अधिकार [बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण](१९२४) [सेन्ट्रल बँक शिंदखेडा चा र रु ४१४००० बोजा](१९२४) [बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण](२०१६) [सेंट्रल बँक शाखा शिंदखेडा यांचा र रु २,००,०००/- चा बोजा](२०१६) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : २०१६ व दिनांक : १३/०१/२०२१

जुने फेरफार क्र : (३४०) (६०७) (१०५३) (१०७८) (११३१) (१२५२) (१३४०) (१५८४)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. ०६/०४/२०२२:०१:१७:३० PM रोजी) व गा.न.नं.१२ (दि. १०/०४/२०२२:०३:२९:०९ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८/०८/२०२२ : १४:५६:२६ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 0202100001248983 हा क्रमांक वापरावा.

Producer Company Ltd. CIN No U01110MH2020PTC337223

अध्यक्ष सचिव ... कंपनी लि.

385

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वरपाडे (५२६१४८)   तालुका :- शिंदखेडा   जिल्हा :- धुळे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग   ७९/२/ब

						पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०२०-२१	खरीप								अडसाली ऊस		१.२१००				
२०२१-२२	खरीप	४८९							कापुस		१.२१००				

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

७०४८ ११९

CIN No U01110MH2020 PTC337223

अध्यक्ष   सचिव

Digitally signed

महाराष्ट्र शासन

वर्ष : २०२२-२३

गाव नमुना आठ - अ

धारण जामिनींची नोंदवही (कृषिक)

(आसामीवार खतावणी —जमाबंदी पत्रक)

अहवाल दिनांक : १८-०८-२०२२

गाव: वरपाडे | तालुका: शिंदेखेडा | जिल्हा: धुळे

खाते क्रमांक : ४८९ (व्यक्तिगत खातेदार) खातेदारांची नावे : संध्या हेंमत साळुंखे .

गाव नमुना सहा मधील नोंद (१)	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक (२)	क्षेत्र: लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी) (३अ)	पोटखराब क्षेत्र (लागवडी योग्य नसलेले) (हे.आर.चौ.मी) (३ब)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी) (३क)	आकारणी किंवा जुडी (४)	वसुलीसाठी: दुमाला जमिनीवरील नुकसान. (५)	स्थानिक उपकर: जि.प. (६अ)	स्थानिक उपकर: ग्रा. प. (६ब)	एकूण (७)
	७९/२/ब	१.२१००	०.००००	१.२१००	७.२५	०	५०.७५	७.२५	६५.२५
	९६/१	१.७१००	०.००००	१.७१००	१४.२	०	९९.४	१४.२	१२७.८
	एकूण	२.९२००	०.००००	२.९२००	२१.४५	०	१५०.१५	२१.४५	१९३.०५

टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहील. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.

स.दु.ड.
दु.नि. नंबर
२०४८ १०/१९
२०२२

SUB REGISTAR GRADE-1 ... DIST DHULE

हा खाते उतारा अभिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. १८/०८/२०२२ वेळ ०२:५७:५६ PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड व वैध दि. : १८/०८/२०२२ वेळ : ०२:५७:५७ PM. , वैधता ०२२०००१०१७९३२०२ हा पडताळणीक्रमांक वापरून https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ वरून तपासावी.

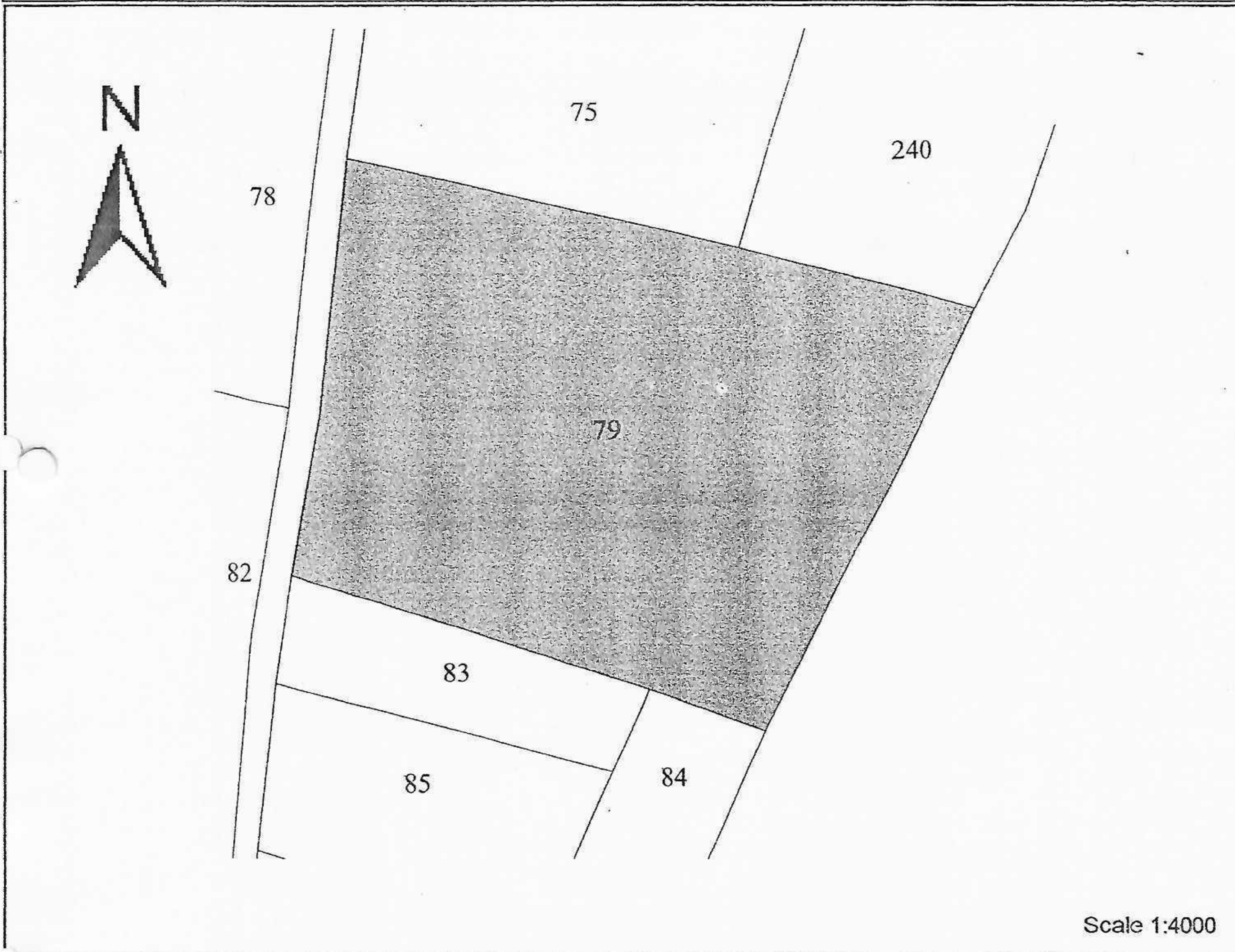
00000
000. 1 / 1

Sindkheda Producer Company Ltd.
CIN No U01110MH2020PTC337223
Sindkheda, Dist. Dhule, PIN-425406

अध्यक्ष सचिव
सिंदखेडा प्रो... कंपनी लि.
ता.सिंदखेडा,जि.धुळे.

Plot Report

Rural, District : धुळे, Taluka : शिंदेखेडा, Village : वरपाडे,



Survey No. : 79/1/अ/1
Total Area : 1.0200
Pot kharaba : 0.0000
Owner Name : लोकमान्य कृषी सामाजिक व ग्रामीण विकास संस्था ता शिंदखेडा चे अध्यक्ष हेमंत देविदास साळूंके
Khata No. : 519

Survey No. : 79/1/अ/1/क/1
Total Area : 0.4500
Pot kharaba : 0.0000
Owner Name : हिरालाल नथा पाटील
Khata No. : 583

Survey No. : 79/1/अ/1/क/2
Total Area : 0.4500
Pot kharaba : 0.0000
Owner Name : मनोहर रामदास पाटील
Khata No. : 553

स.द.ड.

द.क्र.	पाने
७०६८	९९/१९
२०२५	

THE SUB REGISTAR GRADE-I SHINDKHEDA DIST DHULE

CIN NO U01110MH2020 PTC337223

अध्यक्ष ... सचिव
सिंदखेडा ... कंपनी लि.
सिंदखेडा, जि.धुळे.

Survey No. : 79/1/अ/1/ब
Total Area : 0.6000
Pot kharaba : 0.0000
Owner Name : मनोहर रामदास पाटील
Khata No. : 553

Survey No. : 79/1/अ/2
Total Area : 1.2100
Pot kharaba : 0.0000
Owner Name : लिलाबाई हिरालाल पाटील
Khata No. : 255

Survey No. : 79/1/ब
Total Area : 0.6000
Pot kharaba : 0.0000
Owner Name : हिरालाल नथा पाटील
Khata No. : 608

Survey No. : 79/2/अ/1
Total Area : 1.0200
Pot kharaba : 0.0000
Owner Name : मथुराबाई दगा पाटील, रामराव दगा पाटील, संजय दगा पाटील अ.पा.क मथुराबाई दगा पाटील, चमेलीबाई निंबाजी पाटील, मिनाबाई गुलाबराव पाटील, शरद दगा पाटील अ.पा.क मथुराबाई दगा पाटील, कमलबाई आनंदा आनंदा पाटील
Khata No. : 824

Survey No. : 79/2/अ/2/अ
Total Area : 1.5000
Pot kharaba : 0.0000
Owner Name : लोकमान्य कृषी सामाजिक व ग्रामीण विकास संस्था ता शिंदखेडा चे अध्यक्ष हेमंत देविदास साळूंके
Khata No. : 519

Survey No. : 79/2/अ/2/ब
Total Area : 0.6000
Pot kharaba : 0.0000
Owner Name : लक्ष्मीकांत देविदास साळुंखे
Khata No. : 798

Survey No. : 79/2/ब
Total Area : 1.2100
Pot kharaba : 0.0000
Owner Name : संध्या हेंमत साळुंखे
Khata No. : 489

स.द.अ.
द.क्र.
२०२१

Sindkheda Producer Company Ltd.
CIN No U01110MH2020PTC337223

अध्यक्ष सचिव
सिंदखेडा प्रो... कंपनी लि.
ता.सिंदखेडा, जि.धुळे.

[redacted] भारत सरकार [redacted]

[redacted]

सचिन हिरालाल साळुंखे
Sachin Hiralal Salunkhe

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
पुरुष / Male

5985 2168 7824

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
[redacted] AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O हिरालाल, मु पोस्ट नेवाडे, नेवाडे सोनेवाडी, धुळे, महाराष्ट्र, 425406

Address: S/O Hiralal, at post newade, Newade, Sonewadi, Dhule, Maharashtra, 425406

(अ) 428

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

[redacted] भारत सरकार [redacted]

[redacted]

अय्युब शेख कादर पिंजारी
Ayyub Shaikh Kadar Pinjari

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
पुरुष / Male

6784 5278 8974

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: पंचायत समिती जवळ, वरुळ रोड, शिन्दखेडे, धुळे, शिन्दखेडा, महाराष्ट्र 425406

Address: panchayat samiti jawal, varul road, Shindkhede, Dhule, Shindkheda, Maharashtra, 425406

(अ) 429

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

स.द.
द.क्र.
2048 93/98
२०२१

Shindkheda Producer Company Ltd. * CIN No U01110MH2020 PTC337223 * Dist. Dhule, PIN-425406

अध्यक्ष   सचिव
सिंदखेडा प्रो... कंपनी लि.
ता.सिंदखेडा, जि.धुळे.

390

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

आधार

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1207/93514/02486

To,
सिद्धांत हेमंत साळुंके
Siddhant Hemant Salunke
S/O: Hemant Salunke
Plot No 1
Sindudevi Nagar
Walwadi
Walwadi
Valvadi Dhule Dhule
Maharashtra 4240..
9960666567

08/01/2013

स.द.ड.
द.क्र. ७०८८ / २०२१

SUB REGISTRAR SINDKHEDA DIST. DHULE

Ref: 180 / 28A / 33/... / 357 / ... / P

SH141562330DF

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7830 2162 9194

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

[redacted]

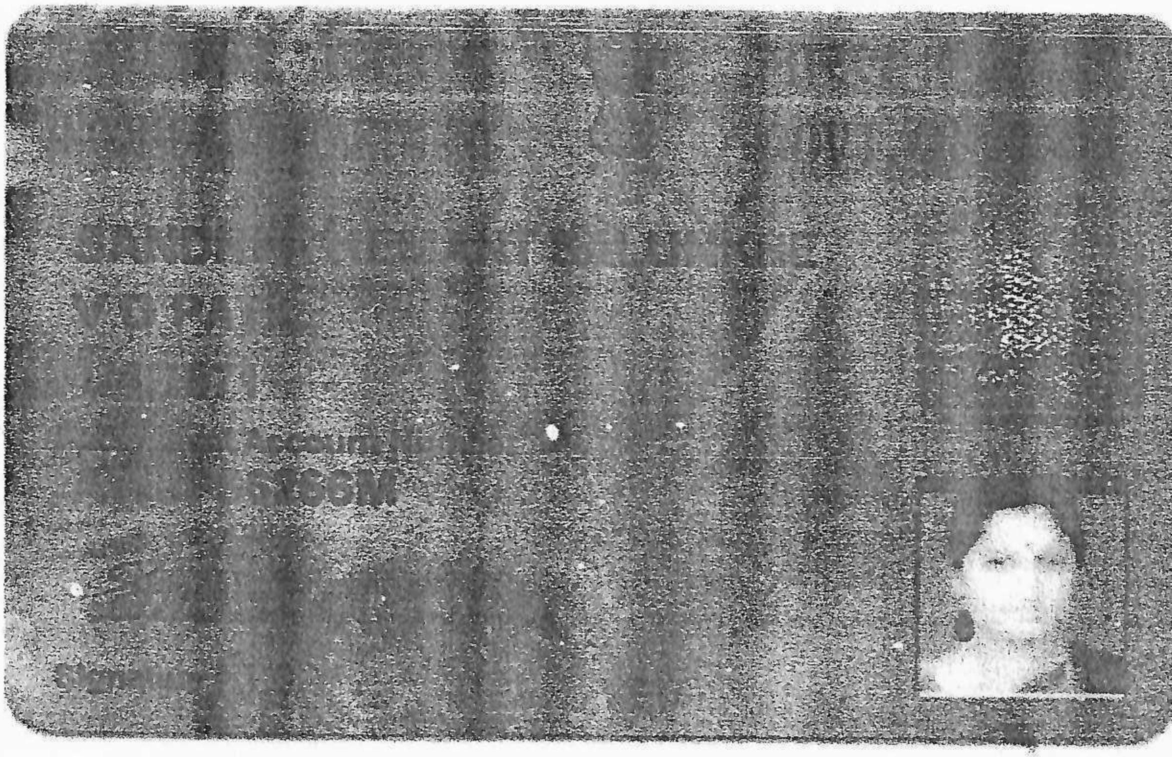
सिद्धांत हेमंत साळुंके
Siddhant Hemant Salunke
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1994
पुरुष / Male

7830 2162 9194

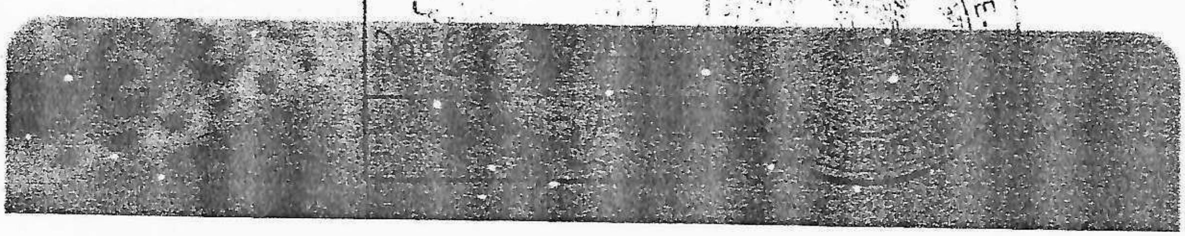
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

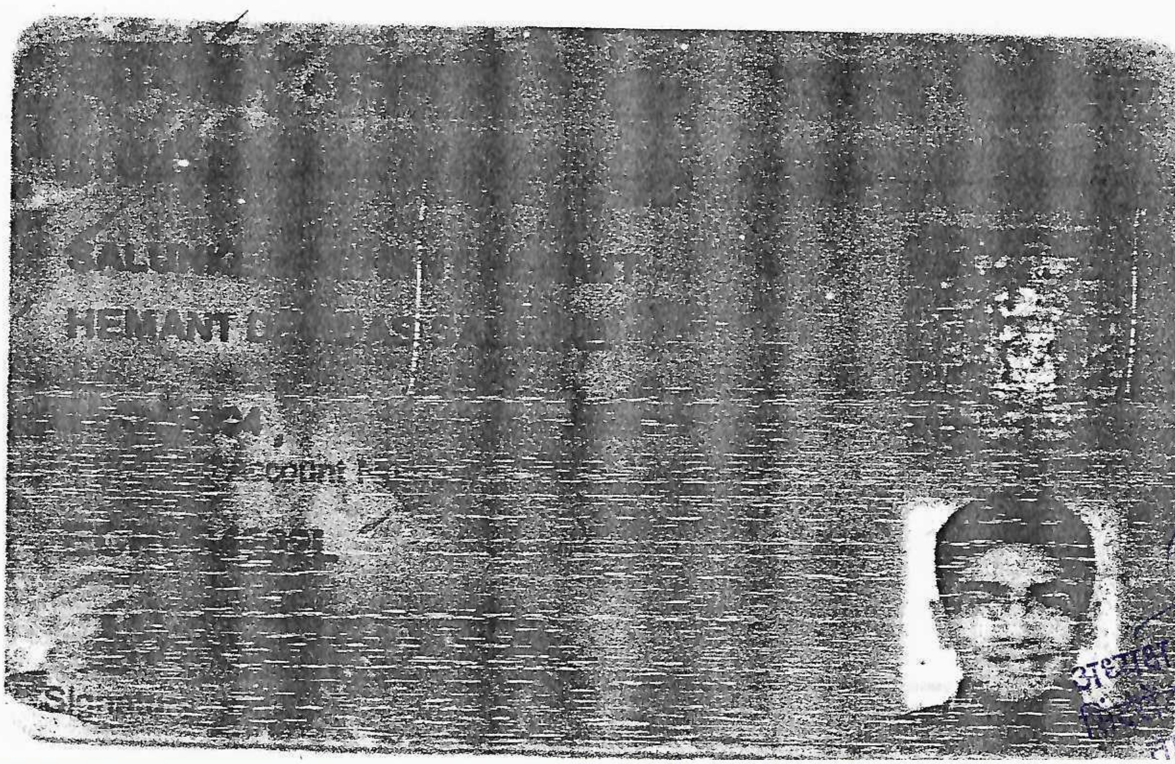
अध्यक्ष सचिव
सिंदखेडा प्रोड्युसर कंपनी लि.
ता.सिंदखेडा,जि.धुळे.

Sindkheda Producer Company Ltd.
CIN No U01110MH2020PTC337223



स.दु.नि.





सचिव
कंपनी लि.
ता.शिंदखेडा, जि.धुळे.

393

स.द.ड.

द.क्र.	पाने
8081	9/1/79

2021

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH007568778202223U	BARCODE	Date 10/09/2022-20:22:10	Form ID 36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	SKD_SINDKHED SUB REGISTRAR	Full Name	SANDHYA HEMANT SALUNKHE
Location	DHULE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	GAT NO 79/2/B
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	21500.00	Road/Street	VARPADE
0030063301 Registration Fee	9300.00	Area/Locality	VARPADE
		Town/City/District	
		PIN	4 2 5 4 0 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SIDDHANT HEMANT SALUNKHE~~Marketval=537500
DEFACED ₹30800.00 DEFACED			
Total	30,800.00	Amount In Words	Thirty Thousand Eight Hundred Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	

Cheque-DD Details					
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	00040572022091060905	CPACANGLN6
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	10/09/2022-00:00:00	Not Verified with RBI
Name of Branch		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
		Scroll No. , Date		455 , 12/09/2022	

Department ID :
Mobile No. : 9422213514
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-141-4048	0003818765202223	13/09/2022-15:25:07	IGR374	9300.00
2	(iS)-141-4048	0003818765202223	13/09/2022-15:25:07	IGR374	21500.00
			Total Defacement Amount		30,800.00

Print Date 13-09-2022 03:29:30

President Secretary
Sindkheda ... Company Ltd. CIN No U0110MH2020 PTC337223

141/4048
मंगळवार,13 सप्टेंबर 2022 3:25 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मदड 9८-9९
दस्त क्रमांक: 4048/2022

394

दस्त क्रमांक: मदड /4048/2022

बाजार मुल्य: रु. 5,37,500/- मोबदला: रु. 5,37,500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.21,500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. मदड यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 4048 वर दि.13-09-2022
रोजी 3:18 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6707 पावती दिनांक: 13/09/2022

सादरकरणाराचे नाव: संध्या हेंमत साळुंखे

नोंदणी फी	रु. 9300.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 380.00
पृष्टांची संख्या: 19	
एकुण:	9680.00

द. जर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Sindkhed
दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
शिंदखेडा.

Sub Registrar Sindkhed
दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
शिंदखेडा.

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 13 / 09 / 2022 03 : 18 : 31 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 13 / 09 / 2022 03 : 19 : 57 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SHRENI-1 SINDKHEDA

Sindkheda Producer Company Ltd.
CIN No U01110MH2020PTC337223
Sindkheda, Dist. Dhule, PIN-425406

अध्यक्ष सचिव
सिंदखेडा प्रोड्यूसर कंपनी लि.
ता.सिंदखेडा,जि.धुळे.

सूची क्र.2

13/09/2022

दुय्यम निबंधक : दु.नि. सिंदखेड
दस्त क्रमांक : 4048/2022
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : वरपाडे

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	537500
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	537500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:धुळे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे वरपाडे ता.शिंदखेडा जि.धुळे येथील मिळकत गट नं 79/2/ब क्षेत्र हे.आर 1.21.00 आकार रु.पै 7.25 यापैकी पश्चिम दिशेकडील भागाचे क्षेत्र हे.आर 0.60.00 रु.पै 7.26((GAT NUMBER : 79/2/ब ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.6000 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सिद्धांत हेमंत साळुंखे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.नेवाडे ता.शिंदखेडा जि.धुळे करीता मुख्य कार्यकारी अधिकारी,सिंदखेडा प्रोडयुसर कंपनी लि.शिंदखेडा जि.धुळे , महाराष्ट्र, धुले. पिन कोड:-425406 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संध्या हेमंत साळुंखे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.नेवाडे ता.शिंदखेडा जि.धुळे , महाराष्ट्र, धुले. पिन कोड:-425406 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/09/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/09/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4048/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	21500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	9300
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

दुय्यम निबंधकश्रेणी-१,
शिंदखेडा.

अध्यक्ष सचिव
सिंदखेडा प्रोड्युसर कंपनी लि.
ता.सिंदखेडा,जि.धुळे.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SANDHYA HEMANT SALUNKHE	eChallan	00040572022091060905	MH007568778202223U	21500.00	SD	0003818765202223	13/09/2022
2		DHC		1109202200994	380	RF	1109202200994D	13/09/2022
3	SANDHYA HEMANT SALUNKHE	eChallan		MH007568778202223U	9300	RF	0003818765202223	13/09/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SHRENI-1
SHINDKHEDA

सचिव
अध्यक्ष
सिंदखेडा प्रो[illegible] कंपनी लि.
ता.सिंदखेडा,जि.धुळे.